



część II  
**Projekt Architektoniczno-Budowlany**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Remont elewacji budynku Słodowni w ramach zadania: „Adaptacja budynku Słodowni i modernizacja Domu Książęcego na centrum turystyczno-historyczne z ekspozycją multimedialną na Zamku Piastowskim w Raciborzu”.		
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	Ul. Zamkowa 2, 47-400 Racibórz kategoria obiektu budowlanego IX, XIV, XVI, XVII		
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Nr ewidencyjny działki:		Racibórz 0002 Racibórz dz. nr 156/22,	
Nazwa i adres inwestora:	POWIAT RACIBORSKI ul. Stefana Okrzei 4 47-400 Racibórz		

Autorzy opracowania:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data opracowania	
Projektant architektury:	mgr inż. arch. <b>Bernard Łopacz</b> Specjalność: architektoniczna	171/91/OP	6.05.2024	
Projektant sprawdzający architekturę:	mgr inż. arch. <b>Piotr Bykowski</b> Specjalność: architektoniczna	nr OKK/UpB/07/04	6.05.2024	

SPIS TREŚCI  
II Projekt Architektoniczno-Budowlany

## Spis treści

<b>OPIS TECHNICZNY – część architektoniczno-budowlana dla budynku Słodowni.....</b>	<b>4</b>
<b>1. Podstawa opracowania.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Lokalizacja.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Temat opracowania.....</b>	<b>4</b>
<b>4. Zakres opracowania.....</b>	<b>4</b>
<b>5. Dane ogólne.....</b>	<b>4</b>
5.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
5.2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku słodowni.....	4
6. Geotechniczne warunki posadowienia.....	4
7. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	4
7.1 Zapotrzebowanie wody.....	4
7.2 Odprowadzenie ścieków.....	4
7.3 Wody opadowe.....	4
7.4 Odpady komunalne.....	5
7.5 Ogrzewanie budynku.....	5
7.6 Energia elektryczna.....	5
7.7 Hałas.....	5
7.8 Wpływ na istniejący drzewostan.....	5
7.9 Ocena ekologiczna.....	5
<b>8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego.....</b>	<b>5</b>
8.1 Wyposażenie instalacyjne:.....	5
<b>9. OPIS KONSTRUKCJI.....</b>	<b>5</b>
9.1 Zastosowane schematy statyczne.....	6
9.2 Układ konstrukcyjny budynku.....	6
<b>10. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH NA ELEWACJACH BUDYNKU Słodowni.....</b>	<b>6</b>
<b>10.1 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH w wiatrołapie piwnicy budynku.....</b>	<b>7</b>
<b>11. Uwagi końcowe.....</b>	<b>7</b>
<b>DOKUMENTACJA RYSUNKOWA.....</b>	<b>8</b>

## **SPIS RYSUNKÓW „SŁODOWNIA”:**

### **Projekt:**

rys A1 Rzut fragmentu piwnic	1:100
rys A2 Rzut fragmentu parteru	1:100
rys A3 elewacja wschodnia	1:100
rys A4 elewacja południowa	1:100

# **OPIS TECHNICZNY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA DLA BUDYNKU SŁODOWNI**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych
- Ustalenia z inwestorem
- Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego,

## **2. LOKALIZACJA**

Przedmiotowy budynek położony jest w Raciborzu przy ul. Zamkowej 2 na działce nr 156/22.

## **3. TEMAT OPRACOWANIA**

Tematem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku Słodowni na Zamku Piastowskim w Raciborzu.

## **4. ZAKRES OPRACOWANIA**

Zakresem opracowania został objęty przedmiotowy budynek znajdujący się na przedmiotowej działce wraz z zagospodarowaniem terenu.

## **5. DANE OGÓLNE**

### **5.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Budynek usługowy. Kategoria obiektu budowlanego IX, XIV, XVII

### **5.2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU SŁODOWNI**

Program użytkowy – bez zmian.

### **6. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA**

Nie dotyczy – prace związane z remontem elewacji.

### **7. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.**

#### **7.1 ZAPOTRZEBOWANIE WODY**

– zasilanie z istniejącego przyłącza poza opracowaniem.

#### **7.2 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW**

– ścieki sanitarne odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

#### **7.3 WODY OPADOWE**

- Wody opadowe zebrane z połąci dachowych. Wody opadowe z dachu oraz utwardzeń odprowadzone do kanalizacji deszczowej – bez zmian

#### **7.4 ODPADY KOMUNALNE**

- Odpady gospodarczo bytowe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez Zakład Komunalny.

#### **7.5 OGRZEWANIE BUDYNKU**

-Ogrzewanie budynku za pomocą istniejącego przyłącza z sieci ciepłowniczej poza opracowaniem.

#### **7.6 ENERGIA ELEKTRYCZNA**

- Projektowany budynek zasilany z istniejącego przyłącza – bez zmian.

#### **7.7 HAŁAS**

- Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie warunków akustycznych. Charakter obiektu nie wytwarza uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

#### **7.8 WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN**

Brak wpływu na drzewostan.

#### **7.9 OCENA EKOLOGICZNA**

- Przyjęte rozwiązania techniczne przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła. Obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora. Na podstawie analizy stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

### **8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

#### **8.1 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE:**

- Wodociągowa – bez zmian
- kanalizacji sanitarnej – bez zmian
- kanalizacji deszczowej – bez zmian
- elektryczna – bez zmian
- teletechniczna – bez zmian
- ogrzewanie – bez zmian
- Wentylacja mechaniczna – bez zmian

### **9. OPIS KONSTRUKCJI**

### **9.1 ZASTOSOWANE SCHEMATY STATYCZNE**

W projektowanym budynku występują proste schematy statyczne o znanych rozwiązaniach oraz statycznie wyznaczalne – bez zmian.

### **9.2 UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU**

- Budynek Słodowni, czterokondygnacyjny, jedna podziemna z dachem dwuspadowym. W piwnicy sklepienie kolebkowe, stropy nad kolejnymi kondygnacjami o konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Ściany murowane z cegły pełnej. Budynek posadowiony na fundamentach ceglanych i kamiennych. Konstrukcja stalowa wsparta na własnych stopach. Więźba dachowa drewniana w układzie słupów, które podpierają główne płatwie. Słupy usztywnione poprzecznie zastrzałami oraz kleszczami.

Projektowany remont elewacji nie wpływa na istniejącą konstrukcję budynku.

## **10. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH NA ELEWACJACH BUDYNKU SŁODOWNI.**

Na elewacji wschodniej ( od strony dziedzińca) i elewacji południowej (ścianie szczytowej) przyjęto:

- 1) Wymianę zawilgoconych i głuchych tynków elewacji ( głównie w okolicy schodów zejściowych do piwnicy) na tynki renowacyjne na bazie wapna trasowego.
- 2) Odbicie i odzysk płyt kamiennych cokołu w miejscach napraw tynków oraz innych odspajających się płyt na cokole i płytek kamiennych przy biegach schodów wejściowych do budynku.
- 3) Oczyszczenie i powtórny montaż w/w okładzin kamiennych cokołu wraz z uzupełnieniem brakujących okładzin kamiennych tego samego rodzaju.
- 4) Naprawę innych uszkodzonych elementów kamieniarki, czyszczenie powierzchni kamieniarki z zabrudzeń i narostów w szczególności: płyt kamiennych na cokole, okładzin kamiennych górnej części cokołu, płytek kamiennych przy biegach schodów i nakryw kamiennych murków przy schodach wejściowych do budynku.
- 5) Oczyszczenie części ścian i wnęki środkowego wejścia do budynku (planowanych do odmalowania) z wykwitów i zabrudzeń.
- 6) Malowanie tynków cokołu i części ścian oraz wnęki środkowego wejścia do budynku farbami krzemianowymi w tej samej kolorystyce. W celu ujednolicenia powłoki malarskiej elewacji i zakryciu wykwitów przyjęto malowanie pasa do wysokości podokienników dolnego rzędu okien parteru na elewacji wschodniej, natomiast na ścianie południowej do wysokości obróbek blacharskich uskołu muru;
- 7) Montaż masztu flagowego wraz z uchwytem na szczycie elewacji południowej (pod kalenicą) o wysokości ok. 3m, wykonanego ze stali nierdzewnej lub aluminiowej mocowanego poprzez uchwyt stalowy do ściany śrubami. Maszt i uchwyt malowany w kolorze ściany.
- 8) Montaż 4 uchwytów na drzewce flagowe na ścianie południowej oraz 2 uchwytów na drzewce flagowe na ścianie wschodniej po bokach wejścia do drzwi środkowych, mocowanych do ściany śrubami. Uchwyty ze stali malowane w kolorze ściany.

## **10.1 ZAKRES PRAC REMONTOWYCH W WIATROŁAPIE PIWNICY BUDYNKU.**

W wiatrołapie przyjęto wymianę zawilgoconych i głuchych tynków na tynki renowacyjne na bazie wapna trasowego, wklejenie na powierzchnię ścian i sufitu siatki z włókna szklanego, wykonanie warstwy wykończeniowej z zachowaniem istniejącej struktury tynku szorstkiego, malowanie powierzchni ścian i sufitu farbami krzemianowymi w podobnej kolorystyce.

## **11. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie prace wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi producenta, specyfikacjami dotyczącymi przeprowadzanych robót.

W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem zgłosić się do projektanta a rozwiązania warsztatowe omówić z projektantem.

Rzuty, przekroje opis techniczny rozpatrywać łącznie.

Przed przystąpieniem do robót sprawdzić wymiary oraz ilości na miejscu budowy.

Wszelkie zmiany bez zgody autora projektu są niedopuszczalne i chronione ustawowo /DZ. U. Nr 24, poz. 83 z dnia 04. 02. 1994 r./

*projektant: mgr inż. arch. Bernard Łopacz*

# DOKUMENTACJA RYSUNKOWA